



רשומות

ילקוט הפרסומים

31 במאי 2026

14599

ט"ו בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6804. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6806. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 417-0763029

שם התכנית: שינוי יעודי קרקע חקלאית לבית עלמין
בגוש 8894, חלקה 92, חגור שד/524/31

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

417-0763029 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 14

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	שד / 524 / 4	שינוי	משמ / 69
כפיפות	תממ / 3 / 21	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 19 / 5	כפיפות	תמא / 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חגור רחוב:

בית העלמין קיים בפאתי מושב חגור בחלקה חקלאית בסמוך
לכביש 6

גושים וחלקות:

גוש: 7584, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

גוש: 8894, מוסדר, חלקי חלקות: 72, 91, 92.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לבית עלמין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח בית עלמין ולשפ"פ.
- קביעת תחומי קבורה, מבני עזר סככות ושירותים, חניה, פיתוח ונטיעות.
- קביעת הוראות בניין, פיתוח ונטיעות.
- קביעת הנחיות והוראות בניין למבני הקבורה, סככת הספרים, אחסנה ומבנה השירותים.
- הקלה בקו בנין מציר דרך פרברית מהירה מ-71 מ' ל-50 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12582, התשפד, עמוד 10523,
בתאריך 25/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה
ירק 45100 טל' 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט
של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 426-1219914

שם התכנית: גז/40/157 פיצול מגרש ללא

תוספת יח"ד - כרמי יוסף 198

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

426-1219914 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 16

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גז / 157 / 5	החלפה	גז / 157
כפיפות	תמא / 1 / 8		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמי יוסף רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 4845, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש ביעוד "מגורים חקלאי משקי" למגרש ביעוד
"מגורים א" ללא תוספת יח"ד וללא שינוי בשטחי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור "מגורים חקלאי משקי" למגרש ביעוד
"מגורים א" וליעוד- "מגורים בישוב כפרי".
- קביעת שימושים הוראות וזכויות בנייה בתחום התוכנית.
- שינוי מגבלות, קווי בניין ותכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
09/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14466, התשפו, עמוד 5455,
בתאריך 20/04/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי
בית חשמונאי 99789 טל' 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 426-1263649

שם התכנית: גז/41/157 פיצול מגרש ללא

תוספת יח"ד - כרמי יוסף 212

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

426-1263649 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 16

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גז / 157 / 5	החלפה	תמא / 1 / 8
כפיפות	גז / 157 / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמי יוסף רחוב: התאנה 12, כרמי יוסף

גושים וחלקות:

גוש: 4877, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש ביעוד "מגורים חקלאי משקי" למגרש ביעוד "מגורים א" ללא תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים חקלאי משקי למגרש ביעוד מגורים א' וליעוד "מגורים בישוב כפרי".
2. קביעת שימושים זכויות והוראות בנייה.
3. שינוי תכנית.
4. קביעת זכות מעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14227, התשפ"ו, עמוד 3672, בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל' 9274040-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 402-1415488

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר

(טב/3999)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 402-1415488 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 5 המתנייחת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	טב/ 2163 / 1	החלפה	טב/ 2513
כפיפות	טב/ 3400		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה רחוב:

התכנית ממוקמת מערבית לקופת חולים כללית ומרכז הילד. בגוש: 7847 חלקה: 6 מגרש: 13 שבטייבה.

גושים וחלקות:

גוש: 7847, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6.

מטרת התכנית:

תוספת שימוש מסחרי והגדלת זכויות במגרש למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מסחר בקומת הקרקע (בנוסף למגורים)
2. הגרלת מס' הקומות
3. שינוי קו הבניין כמסומן בתשריט.
4. תוספת שטחי בנייה.
5. קביעת הוראות והנחיות בנייה.
6. הריסת המסומן להריסה בתכנית
7. קביעת זכות מעבר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13984, התשפ"ו, עמוד 1222, בתאריך 23/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל' 7992808-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 415-1350263

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי –

מפעל מאד ואן

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 415-1350263 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי ביישובתה מס' 2026601 מיום 01/01/2026, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה

גושים וחלקות:

גוש: 4344, מוסדר, חלקי חלקות: 176, 177, 178, 187, 188, 189, 193, 227, 228.

גוש: 4375, מוסדר, חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 189139

קואורדינטה Y: 648144

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקת גז טבעי למפעל מאד ואן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקת גז טבעי (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בנייה ופיתוח.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2026 ועל גבי שלטים בתאריך 23/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1479500

שם התכנית: תוספת קומה עליונה 21 קומות

תת קרקעיות ברחוב מגן האלף 1, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1479500 (הוראות: 20 גרסת תשרי: 14)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 0476713-101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שמואל הנביא, רחוב: מגן האלף 1

קואורדינטת X: 221150

קואורדינטת Y: 633550

גושים וחלקות:

גוש: 30102 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 140

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה 21 קומות תת קרקעיות ברח' מגן האלף 1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים בשטח מבנה 8 ע"פ תכנית 476713
- תוספת קומה עבור בית כנסת ותוספת 2 קומות תת קרקעיות עבור מקווה ואולם קידושים, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת קומה עליונה עבור הרחבת בית הכנסת בהתאם לנספח הבינוי.
- סככות מעל חצר אנגלית בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה.
4. תוספת שימוש של מקווה לבניין מס 8.
5. קביעת שלבי ביצוע לשימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות

מפורטות מס' 507-0780924 בסמכות הועדה

המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0780924 תא/מק/4927 - הרכבת סולומון בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 45 מונה תדפיס תשרי: 23

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8937 חלקות בשלמותן 22-18, חלק מחלקה 28.

מיקום/כתובת:

הרכבת 32, 32א, סלומון 9

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בדופן שכונת נווה שאנן ע"י תוספת זכויות בנייה לתעסוקה, מגורים להשכרה ושימושים ציבוריים בשטחים ציבוריים בנויים, ומסחר על דופן רחוב הרכבת-סלומון במגרש שכיום פנוי מבנייה. הבינוי יכלול מגדל מעל 5 קומות מסד ובסה"כ 30 קומות. התכנית כוללת איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי התוכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע התקפים בתחום התכנית מייעוד של "מרכז עסקים" ו"דרך קיימת" ל"מגורים מסחר ותעסוקה" ו"דרך מאושרת".
2. קביעת זכויות והוראות בנייה, לרבות תכנית וקווי בניין, עבור השימושים השונים.
3. קביעת של עד 80 יחיד שכולן להשכרה בבעלות ובנייה אחודים ושטחים משותפים לדיירים.
4. קביעת דיור בהישג יד בהיקף 15% מכלל הדירות בתכנית.
5. קביעת גובה ומס' קומות, עד 30 קומות.
6. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית בקומת קרקע בחזיתות הפונות לרחוב הרכבת ולרחוב סלומון.
7. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר רגלי ולמעבר רכב.
8. קביעת שימושים ציבוריים בשטחים ציבוריים בנויים ושטחי גג וקביעת הוראות לגביהם.
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11310 עמוד 5873 בתאריך 02/05/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות

08:00–13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-0917856

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין

מאושר בהיתר ברח' בית הלל 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב,
מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0917856. גרסת הוראות 11
גרסת תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1/ כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,
501-0873794 כפיפות, בב/44/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 403.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בית הילל 10

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 279 חלק

מטרת התכנית:

תוספות בבנין חדש בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. תוספת יח"ד
3. שינויי בינוי
4. ניווד שטחים בין הקומות
5. קביעת שטח ציבורי
6. קביעת זיקת הנאה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים
בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק,
רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון
והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של
המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1460575

שם התכנית: התחדשות עירונית ברחוב גולומב 5,

בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-
אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1460575. גרסת
הוראות 11 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0308296 כפיפות,
501-0873794 כפיפות, בב/מק/3010 שינוי, בב/105/ש כפיפות,
בב/56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 671.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: גולומב 5

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 393

מטרת התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש (ע"פ זכאות לחלופת שקד)
ע"פ חוק ההסדרים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד לרבות עפ"י חלופת שקד
2. קביעת זכויות בנייה עפ"י חוק ההסדרים
3. תוספת קומות
4. קביעת זכות מעבר
5. קביעת שטח ציבורי
6. שינויים בקווי בניין
7. שינויי בינוי
8. ניווד זכויות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים
בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק,
רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון
והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של
המתנגד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1504372. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 0308296-501 כפיפות, 0873794-501 כפיפות בב/105/ש, בב/255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 998.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יעבץ 5

גושים וחלקות:

גוש: 6192, חלקה/ות: 643

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין חדש הזכאי ל"חלופת שקד", עפ"י חוק ההסדרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין.
2. שינויי בינוי.
3. קביעת זכויות בנייה עפ"י חלופת שקד וחוק ההסדרים.
4. קביעת שטחים ציבוריים מבונים.
5. קביעת זכות מעבר להולכי רגל.
6. נידוד זכויות ויח"ד בין הקומות מעל ומתחת לקרקע.
7. שינויי בינוי, לרבות יצירת 4 דירות גג מעל 5 דירות בקומת מתחת
8. תוספת קומות
9. קביעת קיר משותף בין הכניסות
10. תוספת יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1378462 הנקראת חפ/מק/777/יט - רח' שער פלמר 2, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס תשריט: 7

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

החלפה 304-0447052 החלפה חפ / 1400 / יב

כפיפות חפ / 2000 שינוי חפ / 777

החלפה חפ / מק / 1400 פמ כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 1 / 12 כפיפות תמא / 3 / 13 / א

כפיפות תתל / 18 כפיפות תתל / 80 / א

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: פלמר מס' בית: 2

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10889 חלקה: 15 שלם

מטרת התוכנית:

הוספת קומות במבנה קיים, ושנוי מיעוד אחסנה ליעוד "עירוני מעורב" - מגורים, מלונאות, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מ"אחסנה" ל"עירוני מעורב", בהתאם להוראות חפ/2000
2. תגבור זכויות בנייה בהתאם להוראות חפ/2000
3. קביעת גובה מבנה ומס' קומות בהתאם להוראות חפ/2000
4. קביעת בנין לשימור לפי סעיף 62א(13) לחוק התו"ב
5. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(5) לחוק התו"ב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il באתר העירייה: <https://haifa.complot.co.il> הנמען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 8357728-04 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448-04. ניתן להגיש התנגדות באתר העירייה: <https://www.haifa.muni.il/development-and-construction/urban-planning>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 351-1569532

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה – אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-1569532. גרסת נתוני הוראות: 14, גרסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ל- 351-0752147

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מנשה
ישוב: עין שמר, שכונה צפון מערבית

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10081, מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

מטרת התכנית:
הסדרה מיטבית לבינוי של 12 יח"ד בתא שטח 15

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך בתוואי מאושר על פי סעיף א62 א(2) לחוק
- הצחת שטחים בין מגורים א' לשצ"פ והעברת תא השטח המיועד לשצ"פ בשלמותו למקום חדש על פי סעיף א62 א(1) לחוק
- שינוי בקווי בנין והתאמתם לבינוי המבוקש. קו בנין 0 לשצ"פ תא שטח 76 ושינוי קו בנין לדרך מס' 3 מ-5 מ' ל-3 מ' על פי סעיף א62 א(4) לחוק
- שינוי הוראה בדבר בינוי – הגדלת התכסית מ-60% ל-65% ואיפשוור הקמת פרגולות ומשטחים מרוצפים מעבר לקו בנין ועד 0.8 מ' מגבול מגרש על פי סעיף א62 א(5)
- שינוי גודל מגרש מזערי מ-300 מ"ר ל-200 מ"ר. על פי סעיף א62 א(7)
- תוספת שטח בהיקף 50 מ"ר לתא שטח 15 על פי סעיף א62 א(17)ב

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 – 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרין אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 351-1511807

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-1511807. גרסת נתוני הוראות: 12, גרסת נתוני תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
ללא שינוי 351-1013127 שינוי ל- מ / 414

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: מצפה אילן

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8719, מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרת התכנית:
הרחבת דרך מס' 1 בקטע הכניסה לישוב מהחיבור לדרך אזורית מס' 611 ועד למפגש שלה עם דרך מס' 30 ו 31.

עיקרי הוראות התכנית:
הרחבת דרך לפי סעיף 62.א.א.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/1/2026 ובילקוט הפרסומים 14186, עמ' 3321 בתאריך: 22/1/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 8616222-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 420-1417963 מד/מק/16/9 – תוספת זכויות בנייה ברח' יער ברעם 20-16, בשכונת נופים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1417963 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת, הוראות – 15 תשריט – 7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

ללא שינוי: תכנית: 420-0276402 פירוט: תכנית: 420-0514364
שינוי: תכנית: מד / 1 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים
קואורדינטות: ציר X: 198225.00
קואורדינטות: ציר Y: 644984.00

גוש וחלקה:

גוש: 5956 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 193 עד: 195

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 224 מ"ר שטח עיקרי.
- קביעת הוראות בינוי בדבר חומרי גמר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין שד' דם המכבים 37, מודיעין, וכל המעוניין

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) "תש"ט-1989.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1417682-428

בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, גרסת: הוראות 24 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הצ' / 1-2 / 100א
כפיפות הצ' / 1-2 / 150 / 3
שינוי הצ' / במ' / 1-2 / 85 / 2
כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ' / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: כפר יונה.

כתובת: העמק 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8124 חלקה: 323

מטרת התכנית:

תכנית להסדרת חריגות בנייה למבנה מגורים ברחוב העמק 6, בחצי הצפוני של המגרש (תא שטח 1 בתשריט). סימון תא שטח הינו, לצורך נוחות בלבד ומדובר בחלקה אחת ובה שתי יחידות דיור לפי תכנית מאושרת הצ' / במ' / 1-2 / 85 / 2.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 35 מ"ר עיקרי + 10 מ"ר שרות שהם הגדלה של כ-30% מהשטח הכולל מותר לבנייה ליחידה הצפונית בחלקה. לפי סעיף 462א(א)13ב(א)2 לחוק התכנון ובנייה.
2. קביעה ושינוי קווי בנין, לפי סעיף 462א(א)4 לחוק התכנון ובנייה:
 - א. קו בניין קדמי מזרחי לרחוב העמק ליחידת הדיור הצפונית בלבד מ-5 מ' ל-4.20 מ' לקומת א.
 - ב. קו בניין קדמי מזרחי לרחוב העמק לפרגולות ביטון 2.60 מ'.
 - ג. קו בניין צידי צפוני לק.א. ליחידת הדיור הצפונית מ-3 מ' ל-2.80 מ'.
3. שינוי הוראות בבניין לפי סעיף 462א(א)5.
 - א. ניוו 23 מ"ר שנקבעו לטובת חדר על הגג לקומות המגורים התחתונות.
 - ב. הגדלת תכנית מ-30% ל-40%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/2/2026 ובילקוט פרסומים 14308, עמ' 4370, בתאריך 1/3/2026.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת: <https://kfar-yona.complot.co.il/binyan> ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il/SV1> תכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה, רח' שרת 1 טל': 077-5671152 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה.

אלברט טייב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מינהל הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין. בנוסף, ניתן להגיש טופס התנגדות לתב"ע באופן מקוון באתר ההנדסי של עיריית מודיעין מכבים רעות-שירות לתושב-נהלים וטפסים, או בלינק הנ"ל: <https://modiin.complot.co.il/objecttiontoftba>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1264761-417

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1264761-417 - תוספת זכויות, חלקה 320, חפץ, כפר מלל שד/מק/45/19. גרסת הוראות: 26, תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/10/19 שינוי שד/4/19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הלימון, כפר מל"ל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6451 מחלקה: 320 עד: 320 בשלמות

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בתא שטח 320. ושינוי בקו בניין צידי דרומי, באופן נקודתי בחלקה 320-משק עזר.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח 320, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לפי הקטן. לפי סעיף 462א(א) (17) (ב). שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית, לפי סעיף 462א(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן